

Sopimus Työläiskotimuseon käytöstä ja ylläpidosta sekä Työläiskotimuseon kannatusyhdistyksen omistamien rakennusten siirtyminen kunnalle

1. Osapuolet

1.1 Tuusulan kunta (jäljempänä kunta)

Y-tunnus: 0131661-3

1.2 Tuusulan Työläiskotimuseon kannatusyhdistys ry (jäljempänä yhdistys)

Y-tunnus: 1058024-8

2. Yhteyshenkilöt

Tuusulan kunta: kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, Ulla Kinnunen, ulla.kinnunen@tuusula.fi, p. +358403143456

Yhdistys: puheenjohtaja Jukka Partanen

3. Sopimuksen tavoite

Sopimuksen tavoitteena on Työläiskotimuseon toiminnan mahdollistaminen Tuusulassa. Osapuolten tavoitteena on museokiinteistön säilyttäminen ja museotoiminnan kehittäminen yhdessä kulttuuripalveluiden kanssa.

4. Taustaa

Työläiskotimuseo on toiminut Tuusulan Kirkonmäellä vuodesta 1981. Kesäkuukausina avoinna olevaa museota on hoitanut yhdistys. Kunta on tukenut museotoimintaa vuosittaisilla avustuksilla. Tontin, museo- ja ulkorakennuksen sekä sepän pajan omistaa kunta.

Osapuolet toteavat, että yhdistys on rakentanut talkootyönä taukotuvan ja varastorakennuksen sekä ylläpitänyt edellä mainittuja tiloja, jotka tällä sopimuksella siirtyvät kunnan omistukseen.

5. Sopimuksen kohde

Yhdistys sitoutuu ylläpitämään kunnan omistamia alueita osoitteessa Kirkkotie 21, 04300, Tuusula ja järjestämään siellä yleisölle avointa museotoimintaa kesäkaudella (touko-elokuu).

Sopimusalue on n. 2000 neliön suuruinen ja siellä sijaitsevat seuraavat rakennukset ja rakennelmat:

- Museorakennus
- Ulkorakennus
- Sepän paja
- Varastorakennus
- taukotupa

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että tämä sopimus ei koske yhdistyksen vastuulle kuuluvia museoesineitä, kalusteita, koneita, laitteita eikä muuta irtaimistoa.

6. Käyttöoikeus

Yhdistys käyttää sopimusaluetta museotoimintaan.

Tämän lisäksi yhdistys saa käyttää sopimusaluetta museotoimintaa tukevaan toimintaan. Museotoimintaa tukevana toimintana voidaan pitää erilaisia varainhankintatapahtumia, yhdistysten kokouksia, museon talkootoimintaa sekä yleisölle tarkoitettuja tapahtumia (työnäytökset, koulutustapahtumat, toimintapäivät)

7. Osapuolten velvoitteet

Osapuolet sitoutuvat tämän sopimuksen voimassaoloaikana:

- tiedottamaan toisilleen viipymättä tietoonsa saamistaan sopimusalueen kannalta olennaisista asioista
- neuvottelemaan keskenään hyvässä yhteisymmärryksessä asioiden ratkaisemiseksi, mikäli sopimuksen voimassaoloaikana ilmenee ennalta arvaamattomia seikkoja
- pitämään vuosittaiset neuvottelut yhdistyksen sekä kunnan kulttuuri- ja tilapalvelujen välillä

Lisäksi osapuolet sitoutuvat seuraaviin velvoitteisiin:

- osapuolten hoito- ja ylläpitovastuut määräytyvät alla olevan ylläpidon vastuujakoluettelon mukaisesti ja tässä sopimuksessa mainittujen velvoitteiden mukaisesti.

Vastuujakoluettelo

Yhdistys

- ylläpitää Työläiskotimuseon toimintaa ja tuottaa museopalveluja
- vastaa siitä, että museo on avoinna yleisölle vuosittain kesäkaudella
- vastaa sopimusalueen hoidosta ja ylläpidosta, joka käsittää pienimuotoiset, jatkuvan kunnostuksen piiriin liittyvät ylläpitokorjaukset
- vastaa sopimusalueen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, valaistuksesta, jätehuollosta ja puhtaanapidosta sekä niiden aiheuttamista kustannuksista
- vastaa sopimusalueen lukitusjärjestelmistä sekä niiden aiheuttamista kustannuksista
- vastaa sopimusalueen paloturvallisuuden ylläpidosta sekä mahdollisista uusista paloturvallisuuteen liittyvistä viranomaismääräyksistä ja niiden aiheuttamista kustannuksista
- vastaa ulkoalueiden hoidosta sisältäen muun muassa ulkoalueiden puhtaanapidon, lumityöt, nurmikon leikkuun, kasvityöt sekä tiestön kunnossapidon
- vastaa muusta kuin kiinteistölle kohdistuvasta ilkeistä aiheutuneista kuluista
- vastaa museoesineiden, koneiden, kalusteiden ja laitteiden sekä muun irtaimiston ylläpidosta ja huollosta

Yhdistys huolehtii kustannuksellaan vastuujakoluettelon mukaiset yhdistykselle kuuluvat vastuut ja velvoitteet. Yhdistykselle kuuluvista yllä mainituista velvoitteista aiheutuvat kustannukset sisältyvät tämän sopimuksen kohdassa 8. mainittuun ylläpitokorvaukseen.

Kunta

- vastaa sopimusalueen peruskorjauksista ja perusparantamisesta kunnan tekemien suunnitelmien mukaan
- vastaa kiinteistölle kohdistuneista vahingoista ja ilkeistä aiheutuneista kuluista ottaen huomioon kuitenkin mitä kohdassa 9. todetaan
- maksaa vuosittain yhdistykselle tämän sopimuksen kohdassa 8. määritellyn ylläpitokorvauksen
- vastaa sopimusalueen rikosilmoitinjärjestelmistä sekä niiden aiheuttamista kustannuksista

Tässä sopimuksessa peruskorjauksella tarkoitetaan suhteellisen suurta ja erillistä hanketta, jossa korjataan tai uusitaan kunnan omistukseen kuuluvan sopimusalueen olemassa olevia rakenteita, rakennusosia, järjestelmiä tai laitteita.

8. Kunnan maksamat korvaukset

Kunta korvaa yhdistykselle tämän sopimuksen kohdassa 7. mainittujen yhdistykselle kuuluvien vastuiden ja velvoitteiden hoitamisesta aiheutuvat ylläpitokustannukset sekä museotoimintaan vuosittain osoitetun avustuksen.

Ylläpidon ja toiminta-avustuksen kokonaismäärä on 7 000 € (alv 0%) vuodessa.

Yhdistys sitoutuu seuraamaan tämän sopimuksen toteuttamisesta aiheutuvia ja kunnan maksamalla korvauksella katettavia todellisia kustannuksia, jotka yhdistys sitoutuu raporttoimaan vuosittain kunnalle. Avustuksen määrää ja riittävyyttä tarkistetaan vuosittaisessa neuvottelussa kulttuuri- ja tilapalveluiden kanssa.

9. Muut sopimusehdot

Yhdistyksen tulee pitää sopimusalue siistissä kunnossa ja huolehtia siitä, ettei se roskaannu tai pilaannu.

Jos yhdistyksen toiminta loppuu tai hiipuu niin, ettei työläiskotimuseo ole enää avoinna yleisölle, katsotaan tämä sopimus purkaantuneeksi.

10. Vakuutukset

Yhdistys vastaa toimintaansa liittyvistä omaisuus- ja vastuuriskeistä sekä sopimuskohteessa olevan oman omaisuutensa vakuuttamisesta. Yhdistys vakuuttaa myös henkilöstönsä.

Kunta vastaa kiinteistövuokituksen sekä muiden omaan toimintaansa liittyvien vakuutusten ottamisesta

11. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan kun:

- se on allekirjoitettu
- osapuolet ovat sen lainvoimaisesti hyväksyneet

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Yhdistyksen on hyvissä ajoin ilmoitettava kunnalle museotoiminnan päättymisestä, kuitenkin viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan päättymistä.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen velvoitteita eikä kohtuullisessa ajassa (yksi kuukausi) korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

12. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusosapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta taikka siitä johtuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle osapuolelle ilman etukäteen kirjallisesti antamaa suostumusta.

13. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää ainoastaan osapuolten välisellä kirjallisella ja allekirjoitetulla muutosasiakirjalla.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin, mutta mikäli tällaiset neuvottelut eivät tuota tulosta, erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

15. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

TUUSULAN KUNTA

Ulla Kinnunen
Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

TUUSULAN TYÖLÄISKOTIMUSEON KANNATUSYHDISTYS RY

Jukka Partanen
Puheenjohtaja